



TRANSPORDIAMET

Triinu Kooskora
Roadplan OÜ
triinu@roadplan.ee
Tiigi 78
50410, Tartu, Tartu maakond

Teie 29.10.2025

Meie 14.11.2025 nr 7.1-2/25/6127-11

**Riigiteede 13217 Maidla - Kohtla-Nõmme -
Kohtla tee ja 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee
kaitsevööndis valgustatud jalgratta- ja
jalgrattatee põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Toila vallas riigitee nr 13217 Maidla - Kohtla-Nõmme - Kohtla tee km 13,18-14,58 ja riigitee 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee km 3,78-4,35 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud valgustatud jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Muuhulgas kavandatakse projekti mahus riigiteele 13217 kaks künnist.

Projekti koostamisel on arvestatud meie 26.09.2022 kirjas nr 7.1-2/22/20358-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** Roadplan OÜ koostatud töö nr 22047 „*Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgte*“ (valgustuse eriosa Miti-Projekt töö nr 00123 „*Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgte. Tehnovõrgud: välisvalgustus*“, raudtee eriosa Proxion Plan Estonia OÜ töö nr 235002 „*Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgte. 04-TR Raudtee taristu*“) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud teeprojekti asendiplaanid, seletuskiri ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlused Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluste maaüksuste kasutamiseks andmiseks.
 - 1.1. JJT rajamiseks riigitee alustele maaüksustele on vajalik sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise **leping**. Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed--2>
 - 1.2. Tehnovõrgu rajamiseks riigitee alustele maaüksustele on vajalik sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise **leping**. Selleks palume tehnovõrgu valdajal täita taotluse

- blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“
<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>
2. JTT ehitamisega kaasnevaks riigitee ümberehitamiseks (künniste rajamine riigiteele 13217) on vajalik sõlmida **leping**. Palume kohalikul omavalitsusel esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee.
 3. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale:**
 - notariaalsete isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimist
 - JTT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise lepingu sõlmimistPalume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
 4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
 5. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
 6. Taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba. Taotlus leitav <https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 7. Ehitustegevus riigitee alustel maaüksustel peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
 8. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korra kohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
 9. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
 10. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: tee projekti asendiplaanid, seletuskiri ja IKÕ plaanid

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee